

verbraucherzentrale

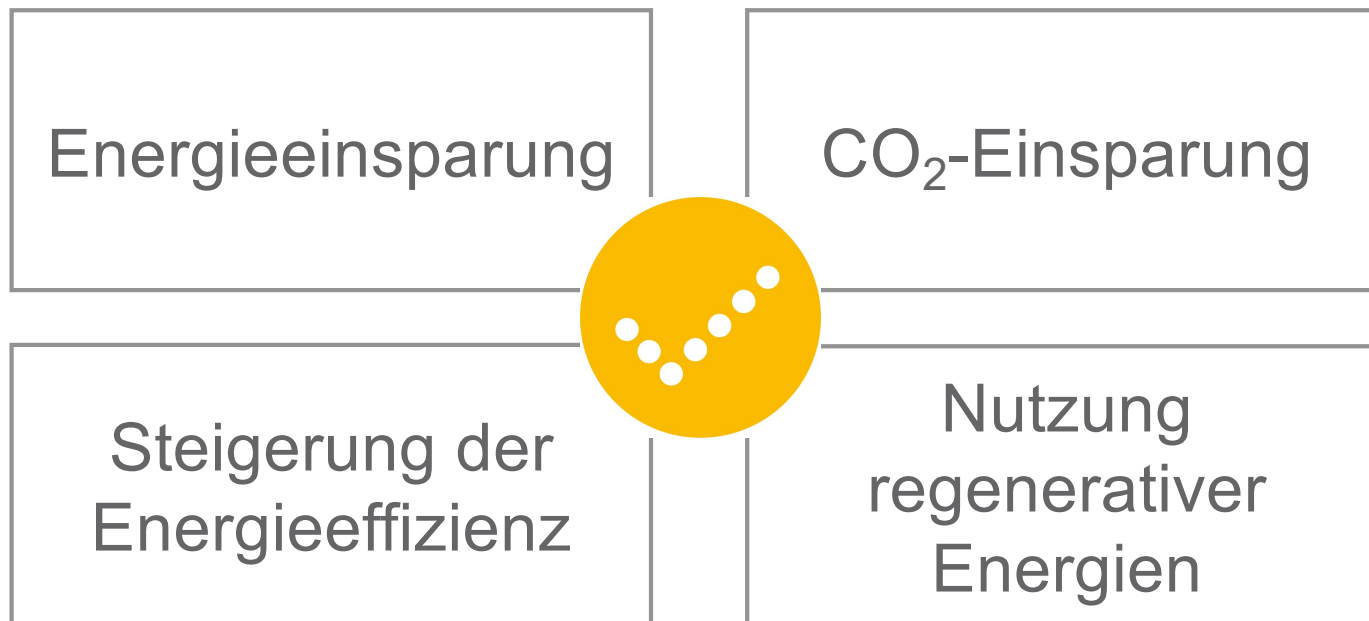


Energieberatung

verbraucherzentrale

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN KOMBINATION PV UND WÄRMEPUMPE

UNSERE ZIELE



PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

Grundsätzliches:

Vertragsrecht:

- Beratung über Anwälte z.B. Rechtsberatung der Verbraucherzentrale
- und nicht über die Energieberatung der Verbraucherzentrale

Energieberatung:

- Prüfung der Eignung der Dachflächen für den Betrieb einer PV-Anlage
- Berechnung der erzeugten Strommengen und Abschätzung des Eigenverbrauchs

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

Grundsätzliches:

Kaufvertrag:

- Sie übernehmen die Finanzierung, wie z.B. Eigenmittel und/oder Kredit, der PV-Anlage.
- Als Eigentümer:in und Betreiber:in sind Sie vollumfänglich für die Anlage verantwortlich.
- Sie müssen sich mit den Formalitäten, wie z.B. Wartung, Versicherungsangelegenheiten und Meldepflichten, der PV-Anlage beschäftigen.
- Sie sind Eigentümer und Betreiber der PV-Anlage.
- Sie sind flexibel in der späteren Ergänzung der Anlage.
- Vereinfachung im Steuerrecht für private Anlagen kleiner 30 kWp, mit Ihrem Steuerberater oder Finanzamt klären.

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

Grundsätzliches:

Mietvertrag:

- Sie zahlen eine monatliche Miete und die Finanzierung übernimmt der Vermieter / Verpächter.
- Rechte, Pflichten und Leistungen sind im Mietvertrag fixiert und werden vom Vermieter / Verpächter vorgegeben.
- Lange Laufzeiten (15 bis 25 Jahre)
- Sie sind meist der Betreiber der Anlage und der Vermieter oder der Verpächter ist der Eigentümer der Anlage.
- Evtl. gekoppelt an einen Stromliefervertrag!!!
- Installation und Planung der Anlage und in der Regel auch Zusatzleistungen, wie z.B. Wartung und Versicherung sind in der monatlichen Miete enthalten, Vertrag prüfen!!!
- Übernahme des Vertrages bei Vererbung oder Verkauf des Gebäudes!

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

Grundsätzliches:

Mietvertrag:

- Je nach Vertrag eventuell Beteiligung an Reparatur- oder Wartungskosten, Vertrag prüfen!!!
- Aktuell meist Nullsteuersatz Mehrwertsteuer für die Miete, außer Serviceleistungen, Vertrag prüfen!!!
- Dargestellte Wirtschaftlichkeit überprüfen!!!
 - z.B. Solarrechner der Verbraucherzentrale
 - <https://www.verbraucherzentrale.de/solarrechner>

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

Vorteile Mieten / Pachten

monatliche Miete- / Pachtzahlung

- Die Gesamtkosten über die Vertragslaufzeit sind bei Abschluss des Mietvertrages bekannt.
- Vertrag prüfen!!!

Es werden keine freien finanziellen Mittel benötigt oder Kapital gebunden.

Planung, Installation, Wartung, Service, Anmeldung übernimmt Vermieter / Verpächter. (Vertrag prüfen!!!)

Quelle: <https://www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie/erneuerbare-energien/photovoltaik-solaranlage-mieten-eine-alternative-zum-kauf-71086>

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

Vorteile Mieten / Pachten

- Planung, Installation, Wartung, Service, Anmeldung übernimmt Vermieter / Verpächter.
- Abkauf meist in der Vertragslaufzeit oder am Ende möglich, Vertrag prüfen!!!

Quelle: <https://www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie/erneuerbare-energien/photovoltaik-solaranlage-mieten-eine-alternative-zum-kauf-71086>

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

Nachteile Mieten / Pachten

- Vertrag ist genau zu prüfen (Zeitaufwand):
 - evtl. Beauftragung eines Anwaltes
- Über die Laufzeit höhere Kosten als bei Kauf
- Welche Serviceleistungen übernimmt der Anbieter und welche Kosten trägt der Mieter / Pächter?
- Falls Preisgleitklauseln angewandt werden, erhöht sich die monatliche Miete.
- Lange Vertragslaufzeiten 15 bis 25 Jahre

Quelle: <https://www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie/erneuerbare-energien/photovoltaik-solaranlage-mieten-eine-alternative-zum-kauf-71086>

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

Nachteile Mieten / Pachten

- Unflexibel in der Anlagenzusammenstellung
- Änderung der Anlage evtl. nur mit Zustimmung des Vermieters / Verpächters (entsprechend Konditionen Vertrag)
 - Batterieeinbau, Elektroladesäule, Wärmepumpe, Messkonzept, etc.

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

Resümee Mieten/Pachten:

Vorteile:

- All-inclusive-Pakete (mit Wartung, Versicherung etc.)
- rasche Umsetzung
- monatliche Miete statt eigener Finanzierung

PV-ANLAGE KAUFEN ODER MIETEN / PACHTEN

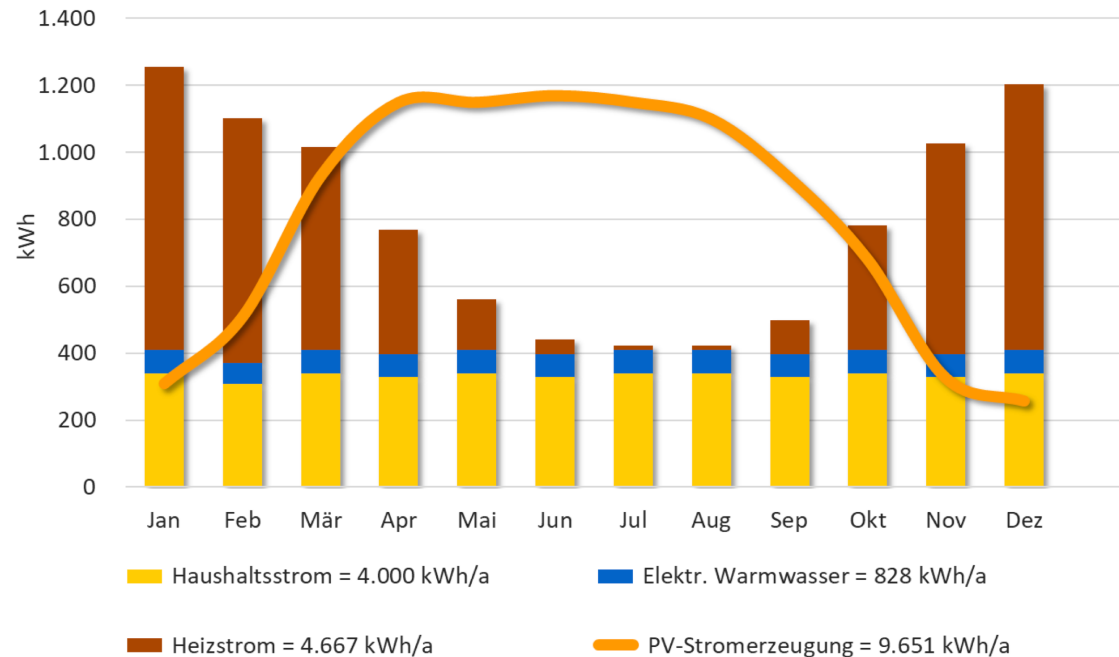
Resümee Mieten/Pachten:

Nachteile:

- deutlich teurer als Kauf
- komplexe Verträge
- Bonitätsprüfung
- nur für Standard-Dächer
- Standardprodukt
- technisch unflexibel

WÄRMEPUMPE UND PHOTOVOLTAIK

Strombedarf und PV-Stromerzeugung

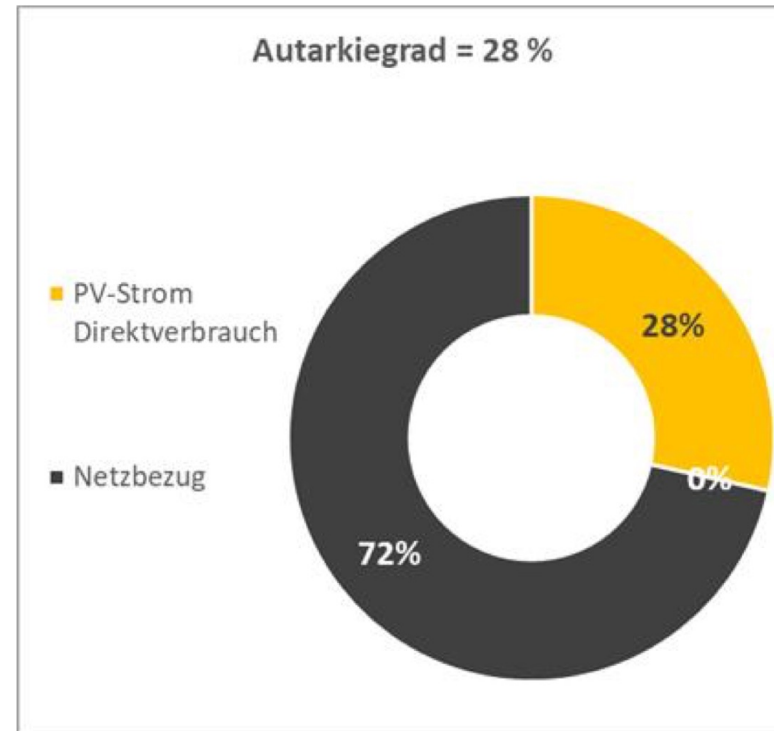
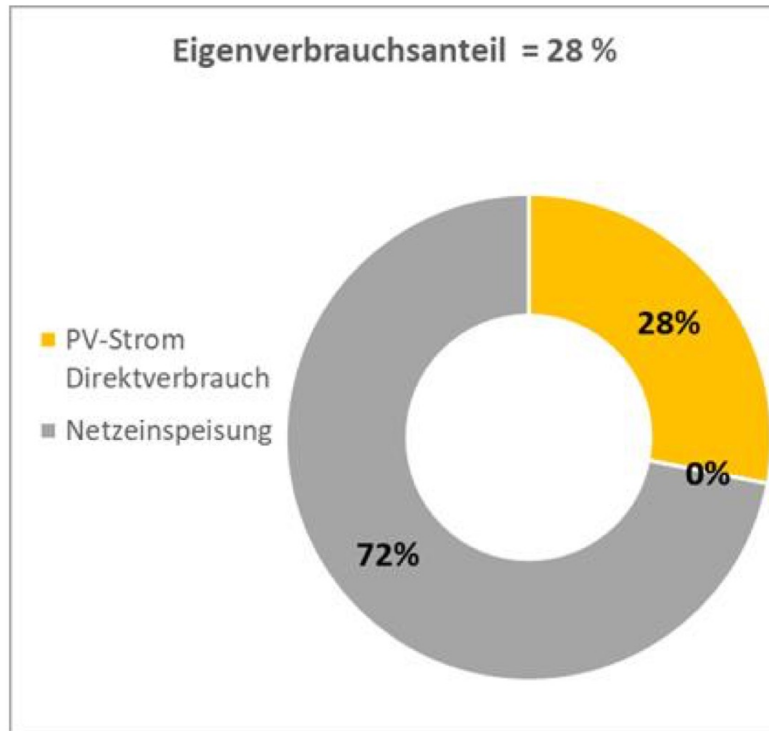


- Wohnfläche: 140 m²
- Haushaltsgröße: 4 Personen
- Haushaltsstrombedarf: 4.000 kWh pro Jahr
- spezifischer Heizwärmebedarf: 100 kWh/(m²a)

- Warmwasser Nutzwärme: 600 kWh pro Person und Jahr
- PV-Anlage Peak-Leistung: 10 kW_p
- Dach: Süden, Neigung 45°

Quelle: https://www.verbraucherzentrale-rlp.de/sites/default/files/2022-03/220221_faktencheck_wp_pv_inhalt_final_e.pdf

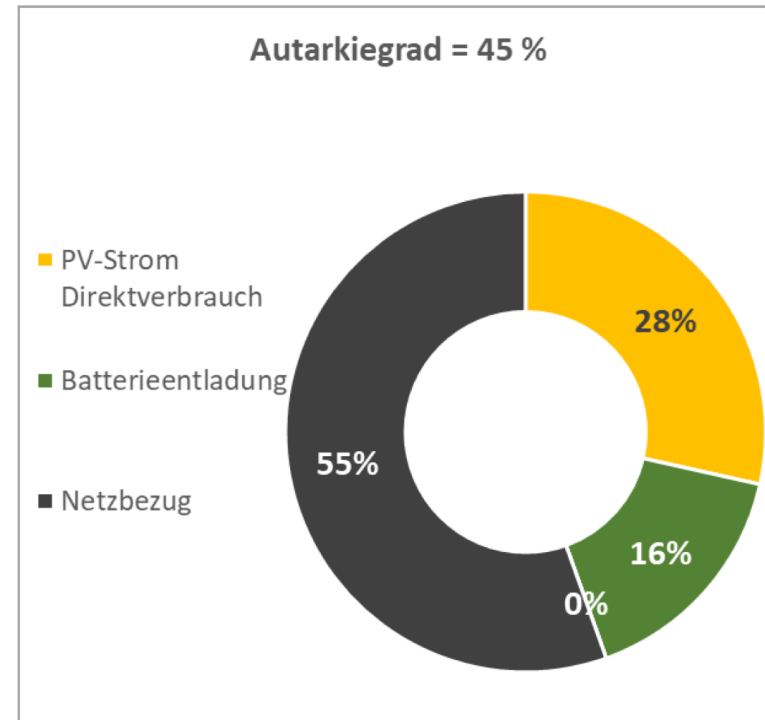
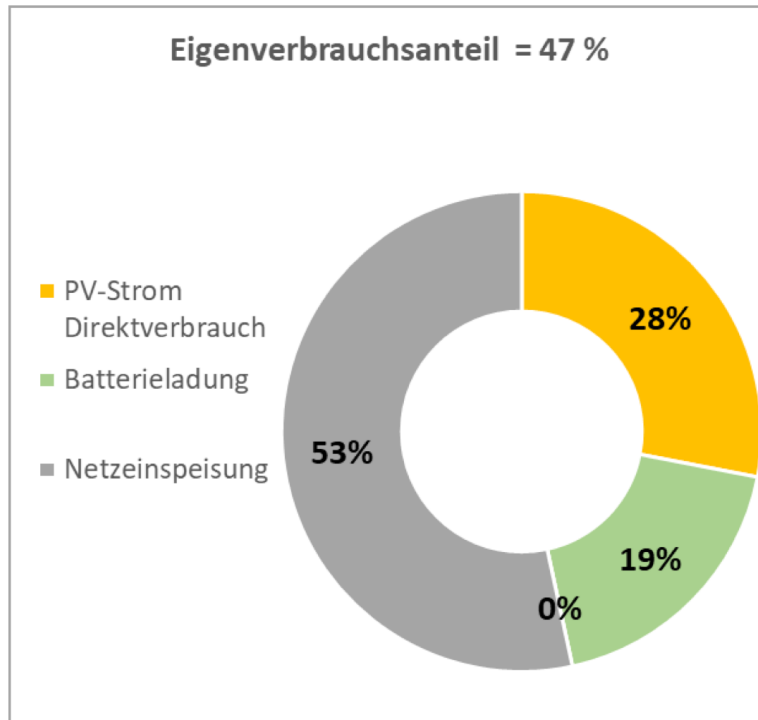
WÄRMEPUMPE UND PHOTOVOLTAIK



Ohne Batteriespeicher

Quelle: https://www.verbraucherzentrale-rlp.de/sites/default/files/2022-03/220221_faktencheck_wp_pv_inhalt_final_e.pdf

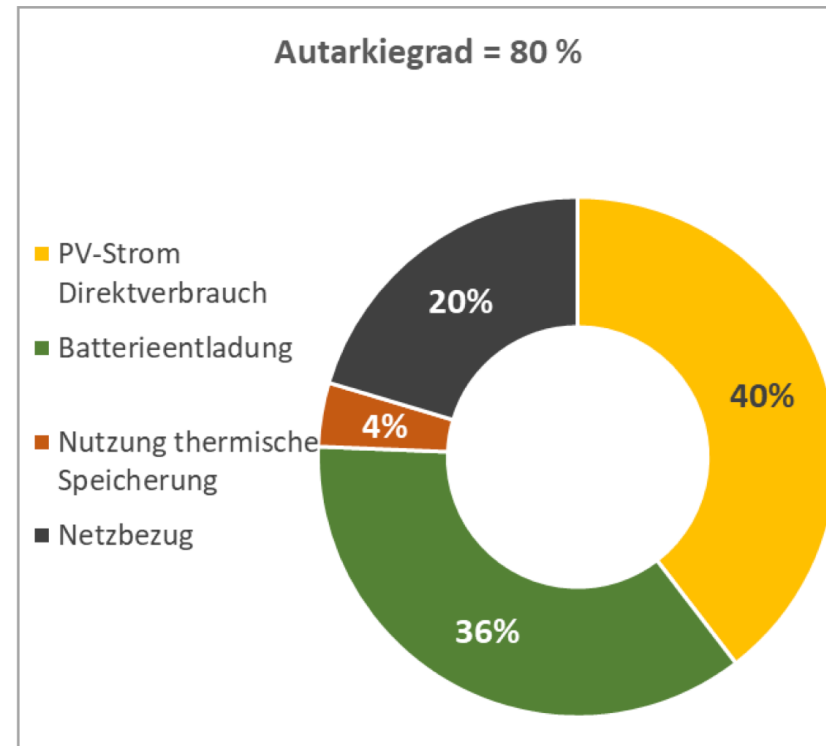
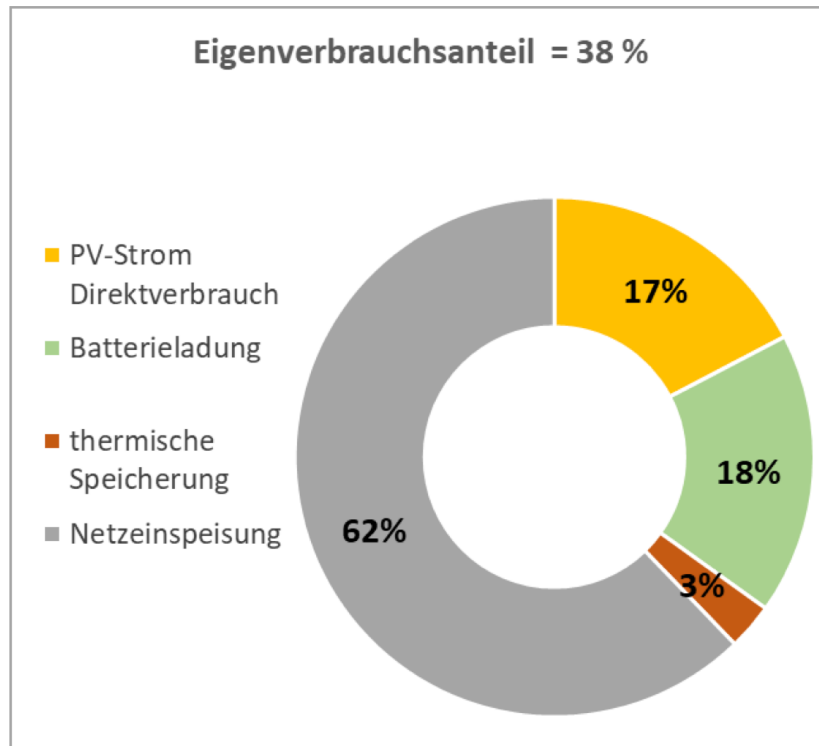
WÄRMEPUMPE UND PHOTOVOLTAIK



Mit Batteriespeicher

Quelle: https://www.verbraucherzentrale-rlp.de/sites/default/files/2022-03/220221_faktencheck_wp_pv_inhalt_final_e.pdf

WÄRMEPUMPE UND PHOTOVOLTAIK



Mit Batteriespeicher und deutlichen Einsparungen

Halbierung der Stromverbrauchs und Dämmung (30 kWh/m² Jahr)

Quelle: https://www.verbraucherzentrale-rlp.de/sites/default/files/2022-03/220221_faktencheck_wp_pv_inhalt_final_e.pdf

IHR WEG ZU UNS

- Telefonisch kostenfrei über bundesweite Hotline
0800 – 809 802 400
- Online kostenfrei über
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de
- Persönlich und kostenfrei in einer der rund
900 Beratungseinrichtungen bundesweit
- Per Video kostenfrei und bequem von zu Hause

IHR WEG ZU UNS

- Bei Bedarf bei Ihnen zu Hause, max. Kosten 30€
- Bei zahlreichen Messen und Ausstellungen
- Umfangreiches Angebot an kostenlosen Online-Vorträgen unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de/veranstaltungen

BERATUNGSTHEMEN

- **Strom sparen im Haushalt:**
Sparsame Haushaltsgeräte, Energielabel,
Stromanbieterwechsel
- **Gesundes Raumklima:**
Richtiges Lüften, Schimmel
- **Energie sparen als Mieter:in:**
Heizkostenabrechnung, Heizungsoptimierung,
Gasanbieterwechsel

BERATUNGSTHEMEN

- **Neue Heiztechniken**
Wärmepumpe, Solarthermie
- **Fördermöglichkeiten**
- **Erneuerbare Energien:**
Solarthermie, Photovoltaik, Heizen mit Holz
- **Wärmedämmung und Hitzeschutz:**
Dämmstoffe, Fenster- und Türentausch

DAS GEWISSE ETWAS

Wir beraten unabhängig.

Wir beraten Sie gewerkeübergreifend, technologieoffen sowie unabhängig von Anbieter- und Herstellerinteressen.

Wir bieten eine hohe Qualität.

Unsere ausgewählten Energieberater:innen werden regelmäßig fachlich und didaktisch weitergebildet. Mit Feedback-Gesprächen, kontinuierlichem Monitoring und einem umfassenden Beschwerde-Management sichern wir unseren guten Service.

Wir sind gut vernetzt.

Wir arbeiten mit den Verbraucherzentralen zusammen und kooperieren bundesweit mit vielen Partnern, vor allem aus Kommunen.

Wir gehen individuell auf Bedürfnisse der Verbraucher:innen ein.

Was möchten und brauchen die Ratsuchenden, was ist für sie wirtschaftlich?

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

BILDQUELLEN



Titel © Philipp Schilli/fotolia.com

Seite 13-16 © e-team/vzbv

Haftung für Inhalte

Wir bemühen uns die Inhalte unserer Seite aktuell zu halten. Trotz sorgfältiger Bearbeitung bleibt eine Haftung ausgeschlossen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Für die Inhalte und die Richtigkeit der Informationen verlinkter Websites fremder Informationsanbieter wird keine Gewähr übernommen.

Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße OHNE BEANSTANDUNG überprüft. Bei bekannt werden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers.